

Afdeling 28, Vikingevej 31, Nørresundby

Referat fra afdelingsmødet den 26. august 2021, kl. 14:00

I mødet deltog:

Beboere: 3
Ansatte: 1

Fra administrationen: Michael Sølvberg
Mette Lythje

Ejendomsmester: Mads Daugaard

Ad pkt. 1

Michael Sølvberg blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtigt.

Ad. pkt. 2**Afdelingsbestyrelsens beretning**

Ingen

Der er foretaget forårsgennemgang.

Michael Sølvberg orienterede endvidere om øvrige arbejder i afdelinger.

Fællesarealerne er malet både på vægge, fodlister, gerigter og døre.

Ankomstmur er blevet repareret, muren er pudset og der er kommet zink på toppen.

Molokken er malet. Belægningen bliver rettet op omkring molokken snarest muligt.

Stolpe på hjørnet ud mod Arkildsdal/vikingevej, som holder taget, er udskiftet.

Skuret er "næsten" malet færdigt og der er skiftet enkelte lamper udvendigt.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3**Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022**

Mette Lythje fremlagde budget for 2022.

Budgettet resulterede i en lejestigning på kr. 34,81 pr. m² (gennemsnitlig), svarende til 3,94 %. Lejen er herefter kr. 918,63 pr. m² (gennemsnitlig).

Sp.: Hvorfor føres der 28.000 kr. fra kt. 115 til 116

Sv.: Udgiften til servicekontrakter på bl.a. ABA, elevatorer mv. er flyttet ned på kt. 116, planlagt og vedligeholdelse, da vi kender den årlige udgift. Det er en praksisændring (i alle afdelinger), som er foretaget for budgettet for 2022 og frem.

Sp.: Hvorfor er stigning på 4 %. Normalt ligger den på omkring 2 %.

Sv.: Der er øget lovkrav i driftsbekendtgørelsen til henlæggelser til drift og vedligeholdelse. Disse krav gør, at der skal henlægges mere til fremtidig vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt.

Ad pkt. 4**Forslag om brugerbetalt "pay pr. wash" i fællesvaskeriet.**

I dag betales forbruget over afdelingens budget. Det ændres, således at der indføres brugerbetaling i fællesvaskeriet.

Michael Sølvberg orienterede om, at der er en årlig besparelse på 7.900 kr., hvilket er en besparelse på 41 kr. pr. måned pr. lejemål i afdelingens budget.

Det bliver opsat nye vaskemaskiner og tørretumblere med varmepumper. Al Service og vedligeholdelse de næste 10 år vil blive foretaget af Miele.

Hvis forslaget godkendes kommer beboerne til at betale for deres eget forbrug i forhold til vask.

Sp.: Hvis vi stemmer ja, hvornår kan vi forvente, at det bliver sat op?

Sv.: Så sætter Miele det i kalenderen og det tager max 1-2 dage at sætte det op.

Sp.: vi trænger til nye rullekurve i vaskeriet.

Sv.: Det følger vi op på.

Beslutning:

3 for

0 imod.

Forslaget blev besluttet og dermed godkendt.

Ad. pkt 5

Ingen indkomne forslag

Ad. pkt. 6**Valg**

Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.

Ad. pkt. 7**Eventuelt**

Sp.: Er det muligt, at der kan gøre noget med afskærmning ved vores terasser, således de kan blive lidt mere private. Måske der kan sættes noget let materiale op, flethejn eller hæk ?

Sv.: Teknisk afdeling og ejendomsmester kigger på det og kommer med et løsningsforslag.

Sp.: Der er enkelte afskalninger på murværket ved vaskeriet.

Sv.: Der er bestilt en murer til dette.

Mødet sluttede kl. 15:00

Ref. Mette Lythje